附件：

消防维修项目

一、水泵房

1、喷淋1号泵压力表损坏，需更换；

2、消火栓管网3个常开阀漏水严重，需更换；

3、消火栓泵和喷淋泵手动启动后，无反馈信号，控制柜需加装配件；

4、消火栓泵和喷淋泵启动后会串水流回至消防水池，严重影响灭火压力，需改管维修。

二、消控室

1、火灾报警控制器双电源转换开关故障，需更换；

2、气体灭火主机故障停用，需维修；

3、共有35个烟感故障，需更换；

三、屋顶

1、屋顶稳压止回阀故障，无法保压，需更换为消声止回阀；

2、高位水箱无法自动补水，需改管，增加浮球阀；液位计故障，需更换。

3、屋顶稳压罐压力不足，罐体过期，需更换；

四、地下室

1、地下室喷头总数183个，其中128个喷头老化漏水，需更换。

2、地下室10个应急灯故障，断电后不亮，需更换。

3、地下室配电间未配备自救式呼吸器，需配置4个；3个软管卷盘老化，需更换。

五、楼层

1、档案室4个二氧化碳灭火器过期，需更换；

2、楼层大部分疏散指示牌不亮或故障，需更换，共计207块；

3、楼层若干灭火器压力不足，且已达报废年限，需更换新灭火器，共计152具。

4、13层、9层共2个喷淋信号阀漏水，需更换；7层信号阀锈死，无法开启，需更换；

5、楼层内3个防火门闭门器故障，需更换；70个顺序器缺失，需加装；

6、楼层内共有2个水流指示器故障，需更换。

7、楼层上共有20个喷头漏水，需更换；

8、6层至20层楼梯间未安装吸顶应急灯，需加装，共计15个；

9、一层大堂消防水炮未安装控制器，无法使用，且水炮型号已停产，无法匹配控制器，需重新安装整套水炮和控制器。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 数量 | 单位 |
| 一、水泵房 | 压力表 | Y100 | 1 | 个 |
| 闸阀 | DN200 | 3 | 个 |
| 中间继电器 | 国标 | 4 | 个 |
| 三通 | DN200 | 2 | 个 |
| 卡箍 | DN200 | 8 | 个 |
| 镀锌管 | DN200 | 1 | 根 |
| 改管安装费 | / | 1 | 项 |
| 二、消控室 | 双电源转换开关 | 国标 | 1 | 套 |
| 气体灭火控制器维修 | 北大青鸟 | 1 | 项 |
| 烟感 | 松江飞繁 | 35 | 个 |
| 三、屋顶 | 消声止回阀 | DN80 | 2 | 个 |
| 液位计 | 符合消防要求 | 1 | 套 |
| 稳压罐 | 600 | 1 | 个 |
| 卡箍 | DN80 | 4 | 个 |
| 遥控浮球阀 | DN100 | 1 | 个 |
| 镀锌管 | DN15 | 2 | 根 |
| 安装人工费 | / | 1 | 项 |
| 四、地下室 | 喷头更换 | 白沙 | 148 | 个 |
| 应急灯 | 劳士 | 10 | 个 |
| 消防软管卷盘 | 符合消防要求 | 3 | 个 |
| 便携式自救式呼吸器 | 国标 | 4 | 个 |
| 五、楼层 | 二氧化碳灭火器 | 3kg符合消防要求 | 4 | 具 |
| 疏散指示牌 | 劳士 | 207 | 块 |
| 干粉灭火器 | 5KG国标 | 152 | 具 |
| 信号阀 | DN150 | 3 | 个 |
| 卡箍 | DN150 | 6 | 个 |
| 闭门器 | 国标 | 3 | 个 |
| 顺序器 | 国标 | 70 | 个 |
| 水流指示器 | DN150 | 2 | 个 |
| 吸顶应急灯 | 敏华 | 15 | 个 |
| 水炮 | 符合消防要求 | 1 | 台 |
| 水炮控制器 | 符合消防要求 | 1 | 台 |
| 租脚手架 |  | 1 | 项 |
| 水炮安装费 |  | 1 | 项 |

备注：以上所有材料都必须安装更换到位，安装中出现意外情况不再增加费用，报价时请自行考虑费用。